

# D'Residences 1A

**\$1,250,000 USD / \$22,599,424 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Emiliano Zapata

182 Rodolfo Gomez 1A, D'Residences 1A, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 45557    **3 Cuartos**    **3 Baños**    262.09 m<sup>2</sup> / 2,821.16 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

English Below

Esta residencia de 3 dormitorios y 3 baños, exquisitamente decorada, ofrece una combinación excepcional de estilo, confort y ubicación en la codiciada Zona Romántica de Puerto Vallarta, a solo unos pasos de la vibrante calle Olas Altas.

Diseñada cuidadosamente...

## General

|                             |                           |                           |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Precio de Lista             | M2 de                     |                           |
| MXN\$:                      | Departamento:             |                           |
| <b>22,599,424.00</b>        | <b>239.78</b>             |                           |
| M2 de                       | M2 Bodega                 | Total M2 de Const.:       |
| Estacionamiento             | Escriturados: <b>5.29</b> | <b>262.19</b>             |
| Escriturado: <b>17.12</b>   |                           |                           |
| Vista Primaria:             | Vista Secundaria:         | Nombre del                |
| <b>Ciudad</b>               | <b>Oceano</b>             | Desarrollo:               |
|                             |                           | <b>D'Residences</b>       |
| Plan Maestro                | Flex Room: <b>No</b>      | # Unidades en el          |
| Comunidad: <b>No</b>        |                           | Desarrollo: <b>12</b>     |
| Baños Totales: <b>3.00</b>  | Amueblado: <b>Si</b>      | Mascotas: <b>Si</b>       |
| Estilo: <b>1 Nivel</b>      | Número de Piso: <b>1</b>  | Estacionamiento:          |
|                             |                           | <b>Estacionamiento en</b> |
|                             |                           | <b>la Propiedad</b>       |
| Pre-Construcción: <b>No</b> | Manifiesto de             | Ciudad: <b>Si</b>         |
|                             | Construcción: <b>Si</b>   |                           |



## Detalles

|                                            |                                             |                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Terraza/Cubierta: <b>Si</b>                | Jacuzzi: <b>Si</b>                          |                                               |
| Área de Almacenamiento: <b>Si</b>          | Balcón: <b>Si</b>                           | Elevador a la unidad: <b>Si</b>               |
| Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b> | Tipo de Estacionamiento: <b>Escriturado</b> | Almacenamiento: <b>Deeded Private Storage</b> |
| Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>              | Elevador: <b>Si</b>                         | Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b>       |
| Fire Pit: <b>Si</b>                        | Intercom: <b>Si</b>                         | Jacuzzi: <b>Si</b>                            |
| Alberca: <b>Si</b>                         | Alberca con Caldera: <b>Si</b>              | Guardia de Seguridad: <b>Si</b>               |

## Conectividad

Internet: **Infinitum**