

# Villa Malinali 4

**\$6,000,000 USD / \$104,000,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Nayarit Costa Norte

4 Av Chacalilla Malinali, Villa Malinali 4, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 43543    **7 Cuartos**    **9 Baños**    1,498.45 m<sup>2</sup> / 16,129.34 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Exclusiva villa frente al mar en Marina Chacala Villa Malinali IV, Riviera Nayarit. Una propiedad diseñada para compradores que buscan privacidad, arquitectura contemporánea y una ubicación verdaderamente privilegiada. Con 7 habitaciones, 9 baños y espectaculares vistas al Pacífico, esta residencia...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>996.29</b>	
MXN\$:	<b>104,000,000.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>10,724.00</b>	<b>1,499.01</b>	<b>16,129.34</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>10,720.08</b>	<b>Oceano</b>	<b>Alberca</b>
M2 de Patio/Deck:	Plan Maestro	Habitaciones Totales:
<b>445.00</b>	Comunidad: <b>No</b>	<b>7.00</b>
Baños Totales: <b>8.00</b>	Muebles:	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblado</b>	
Estilo: <b>2 Pisos</b>	Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>
	<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>	

Manifiesto de Construcción: **No**

## Detalles

Acceso a Playa: **Si**    Club de Playa: **Si**

Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Cerrada: **Si**

Intercom: **Si**

Alberca: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

Restaurantes/Bares:  
**Si**

### **Conectividad**

Alarma: **Atendido**

TV: **Antena**

Internet: **Cable**

Motion Detector: **Si**

Sistema de  
Seguridad: **Si**

Teléfono: **1 línea**

### **Amenidades**

Área BBQ: **Si**

Cerca / Muro: **Si**

Jardín: **Si**

Patio: **Si**

Alberca con Caldera:  
**Si**

Área de  
Almacenamiento: **Si**

Seguridad 24 Horas:  
**Si**

Cubierta: **Si**

Chimeneas: **1.00**

Jacuzzi: **Si**

Pérgola: **Si**

Segunda Cocina: **Si**

Terraza: **Si**

Regadera al aire  
libre: **Si**

Fuente: **Si**

Cuartos de Servicio:  
**Si**

Alberca: **Si**

Área de Estar: **Si**

Water Feature: **Si**

Wine Cellar: **Si**