

# Casa Marlyn 31

**\$2,400,000 USD / \$42,000,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, Punta Iguana  
31 Punta Iguana 31, Casa Marlyn, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 43510    **4 Cuartos**    **5 Baños**    549.80 m<sup>2</sup> / 5,918.00 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Exclusive single-level residence in Punta Iguana with over 500 m<sup>2</sup> of construction, 3 en-suite bedrooms, 2 walk-in closets, service room, heated and chilled pool, steam room, and pressure shower. Canal-front with stunning yacht views in Marina Vallarta's finest location. Only 35 residences with option...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>662.60</b>	
MXN\$:	<b>42,000,000.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>7,132.00</b>	<b>550.00</b>	<b>5,918.00</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>7,129.57</b>	<b>Marina</b>	<b>Alberca</b>
Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>4.50</b>	Muebles: <b>Sin Amueblar</b>
<b>4.00</b>		
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada: <b>Si</b>

Marina: **Si**

## Detalles

Guardia de Seguridad: **Si**

Cerrada: **Si**



Alberca: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Infinitum**

Teléfono: **1 línea**

### **Amenidades**

Bar: **Si**

Jardín: **Si**

Cuartos de Servicio:

Patio: **Si**

Pérgola: **Si**

**Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si**

Sauna: **Si**

**Si**

Área de Estar: **Si**

Área de

Seguridad 24 Horas:

Almacenamiento: **Si Si**