

# Grand Venetian Gh101

**\$2,602,022 USD / \$44,900,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Hotel Zone  
2477 Zona Hotelera Gh101, Grand Venetian, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 43503    5 Cuartos    5 Baños    438.63 m<sup>2</sup> / 4,721.38 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Located within Grand Venetian, a premier beachfront development in Puerto Vallarta's Hotel Zone, this 4-bedroom villa offers a prime location midway between the Puerto Vallarta International Airport and downtown, ensuring both convenience and exclusivity. Situated in Tower 2000, This Villa is a ground-floor...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>44,900,000.00</b>	<b>438.79</b>	
Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:	
<b>438.79</b>	<b>4,721.38</b>	
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Nombre del
<b>Oceano</b>	<b>Alberca</b>	Desarrollo: <b>Grand Venetian</b>
Plan Maestro	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
Comunidad: <b>Si</b>	Desarrollo: <b>162</b>	<b>5.00</b>
Baños Totales: <b>5.00</b>	Amueblado: <b>Si</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Estilo: <b>Ground Level</b>	Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>
	<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>	
Manifiesto de	Desarrollador: <b>Grand</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>
Construcción: <b>Si</b>	<b>Venetian</b>	
Frente al Mar: <b>Si</b>		

## Detalles

Terraza/Cubierta: <b>Si</b>	Maid's Quarters: <b>Si</b>	
Área de Almacenamiento: <b>Si</b>	Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>	Patio: <b>Si</b>
Tipo de Estacionamiento:	Alberca: <b>Si</b>	Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>
<b>Common Area for Exclusive Use</b>		
Acceso a Playa: <b>Si</b>	Elevador: <b>Si</b>	Cubo de Basura: <b>Si</b>
Jardín: <b>Si</b>	Gimnasio: <b>Si</b>	Jacuzzi: <b>Si</b>
Área de Picnic: <b>Si</b>	Alberca: <b>Si</b>	Guardia de Seguridad: <b>Si</b>
Spa: <b>Si</b>	Cancha Tenis/Basketbol: <b>Si</b>	