

# Brisa 1

**\$1,690,000 USD / \$32,100,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Punta Esmeralda  
Km138 Las Brisas 1, Brisa, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 42730    **4 Cuartos**    **4 Baños**    271.90 m<sup>2</sup> / 2,926.72 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Luxury Oceanfront Condo | Private Pool | Punta Esmeralda |  
Riviera Nayarit | Banderas Bay Views

Located in the prestigious oceanfront community of Punta Esmeralda, this beautiful residence offers panoramic views of Banderas Bay and spectacular sunsets. The home features spacious open-concept living,...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>32,100,000.00</b>	<b>272.00</b>	
Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:	
<b>272.00</b>	<b>2,926.72</b>	
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Nombre del
<b>Oceano</b>	<b>Ciudad</b>	Desarrollo: <b>Punta</b>
		<b>Esmeralda</b>
Plan Maestro	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
Comunidad: <b>Si</b>	Desarrollo: <b>235</b>	<b>4.00</b>
Baños Totales: <b>4.00</b>	Amueblado: <b>Si</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>1</b>	Estacionamiento:
		<b>Estacionamiento en</b>
		<b>la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de	Frente a Playa: <b>Si</b>
	Construcción: <b>Si</b>	
Frente al Mar: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada:	
	<b>Si</b>	

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Desayunador: **Si**  
Área de Arte: **Preguntar a Agente** Balcón: **Si**  
Almacenamiento: **Si**  
Barbacoa: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si** Patio: **Si**  
Tipo de Alberca: **Si** Seguridad 24 Horas: **Si**  
Estacionamiento:

## Escriturado

Acceso a Playa: **Si** Elevador: **Si** Fire Pit: **Si**  
Fuente: **Si** Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**  
Jacuzzi: **Si** Área de Picnic: **Si** Alberca: **Si**  
Alberca con Caldera: **Si** Guardia de Spa: **Si**  
Seguridad: **Si**  
Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

## Conectividad

Fibra Óptica: **Si** Internet: **Infinitum**  
TV: **Cable**