

# Villa Magnolia

**\$1,947,000 USD / \$36,993,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Zona Dorada  
55 Francisco I Madero, Villa Magnolia, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 42509    5 Cuartos    5 Baños    453.19 m<sup>2</sup> / 4,878.15 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Nestled in the heart of the prestigious Zona Dorada de Bucerías, Villa Magnolia is a luxury residence that beautifully embodies contemporary Mexican design, blending architectural elegance, comfort, and the tranquility of tropical living. This exceptional property features thoughtfully crafted spaces...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>398.00</b>	
MXN\$:	<b>36,993,000.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>4,284.00</b>	<b>453.36</b>	<b>4,878.15</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria: <b>Calle</b>	Vista Secundaria:
<b>4,282.48</b>	<b>Calle</b>	
Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>5.00</b>	Muebles:
<b>5.00</b>		<b>Amueblado</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>

Ciudad: **Si**

## Conectividad

Internet: **Infinitum**

## Amenidades

Área BBQ: **Si**                      Jardín: **Si**  
Palapa: **Si**                         Alberca: **Si**