

# Villa Serena Mar

**\$1,689,000 USD / \$29,495,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, South Shore  
77 Riviera Del Rio, Villa Serena Mar, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42453    5 Cuartos    6 Baños    319.47 m<sup>2</sup> / 3,438.78 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

ENGLISH BELOW. Esta impresionante casa estilo hacienda de varios niveles, ubicada en una ladera selvática con vistas a la playa en el encantador pueblo pesquero de Boca de Tomatlín, ofrece 325 m<sup>2</sup> de espacio interior, 5 dormitorios y 5 baños completos, además de piscina y área de invitados...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>610.19</b>	
MXN\$:	<b>29,495,000.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>6,568.00</b>	<b>319.59</b>	<b>3,438.78</b>
SqFt Terreno:	Metros Frente al	Decks/Patios SqFt:
<b>6,565.64</b>	Oceano: <b>25.00</b>	<b>1,340.00</b>
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	M2 de Patio/Deck:
<b>Oceano</b>	<b>Oceano</b>	<b>124.49</b>
Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>5.50</b>	Muebles:
<b>5.00</b>		<b>Amueblado</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de
		Construcción: <b>Si</b>
Frente a Playa: <b>Si</b>	Ladera: <b>Si</b>	Frente al Mar: <b>Si</b>
Riverfront: <b>Si</b>		

## Conectividad

Internet: **Cable**                      TV: **Cable**



Teléfono: **1 línea**

### **Amenidades**

Cubierta: **Si**

Cuartos de Servicio:  
**Si**

Patio: **Si**

Alberca: **Si**

Área de Estar: **Si**

Área de

Terraza: **Si**

Water Feature: **Si**

Almacenamiento: **Si**