

# Girasol Sur 202

**\$305,000 USD / \$5,298,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, South Shore  
2354 Carretera Barra De Navidad 202, Girasol Sur, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42257 — Cuartos 1 Baños 45.48 m<sup>2</sup> / 489.58 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Estudio frente al mar en venta en Playas Gemelas Puerto Vallarta. Con 45.45 m2 fue totalmente renovado en diciembre de 2025 y ofrece vistas panorámicas al océano acceso directo a la playa y excelente iluminación natural. Diseño bohemio chic con texturas naturales y tonos azules. Se vende completamente...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>5,298,000.00</b>	Departamento: <b>45.50</b>	
Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:	
<b>45.50</b>	<b>489.58</b>	
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	# Unidades en el
<b>Beach</b>	<b>Beach</b>	Desarrollo: <b>200</b>
Baños Totales: <b>1.00</b>	Amueblado: <b>Si</b>	
Mascotas: <b>No</b>	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de
		Construcción: <b>Si</b>
Frente a Playa: <b>Si</b>	Frente al Mar: <b>Si</b>	

## Detalles

Balcón: <b>Si</b>	Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>	
Tipo de Estacionamiento: <b>No Si</b>	Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>	Acceso a Playa: <b>Si</b>
Asignada		
Elevador: <b>Si</b>	Jardín: <b>Si</b>	Gimnasio: <b>Si</b>



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Área para Niños: **Si**      Alberca: **Si**      Alberca con Caldera:  
**Si**

Guardia de Seguridad: **Si**      Swim-up Bar: **Si**

**Conectividad**

Internet: **Infinitum**      TV: **Cable**