

# Son Reve Las Olas

**\$8,500,000 USD / \$149,363,250 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, San Pancho

1 America Latina Unidad Privativa 6, Son Reve Las Olas, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 42121    **6 Cuartos**    **8 Baños**    1,899.29 m<sup>2</sup> / 20,444.00 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Extraordinary beachfront estate located in Las Olas, the most prestigious oceanfront community in San Pancho, Riviera Nayarit. Situated on an expansive double lot with approximately 171 feet of direct beachfront, this rare property offers exceptional privacy, scale, and unobstructed ocean views. The...

## General

|                                |  |                       |
|--------------------------------|--|-----------------------|
| Precio de Lista<br>MXN\$:      | M2 Terreno:                                |                       |
| <b>149,363,250.00</b>          | <b>3,787.02</b>                            |                       |
| SqFt Terreno:                  | Total M2 de Const.:                        | Total SqFt const.:    |
| <b>40,763.00</b>               | <b>1,900.00</b>                            | <b>20,444.00</b>      |
| SqFt Terreno:                  | Metros Frente al<br>Oceano:                | Vista Primaria:       |
| <b>40,748.33</b>               | <b>52.09</b>                               | <b>Oceano</b>         |
| Vista Secundaria:              | Plan Maestro<br>Comunidad:                 | Habitaciones Totales: |
| <b>Oceano</b>                  | <b>Si</b>                                  | <b>6.00</b>           |
| Baños Totales:                 | Muebles:                                   | Mascotas:             |
| <b>7.00</b>                    | <b>Amueblado</b>                           | <b>Si</b>             |
| Estilo:                        | Estacionamiento:                           | Pre-Construcción:     |
| <b>2 Pisos</b>                 | <b>Estacionamiento en<br/>la Propiedad</b> | <b>No</b>             |
| Manifiesto de<br>Construcción: | Frente a Playa:                            | Frente al Mar:        |
| <b>Si</b>                      | <b>Si</b>                                  | <b>Si</b>             |

## Detalles

Acceso a Playa: **Si**    Gimnasio: **Si**



Área de Picnic: **Si**      Cancha      Cerrada: **Si**  
Tenis/Basketbol: **Si**

### **Conectividad**

Alarma: **Atendido**      Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**

### **Amenidades**

Bar: **Si**      Cerca / Muro: **Si**  
Jardín: **Si**      Pérgola: **Si**      Alberca: **Si**  
Alberca con Caldera: **Si**      Área de Estar: **Si**      Área de Almacenamiento: **Si**  
Water Feature: **Si**      Seguridad 24 Horas: **Si**      Cocina al aire libre: **Si**  
Regadera al aire libre: **Si**