

# Luma 291

**\$1,995,000 USD / \$37,000,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Oceanside  
686 Pte Paseo De Los Cocoteros 291, Luma, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41622    3 Cuartos    3 Baños    314.01 m<sup>2</sup> / 3,380.03 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Ubicada en el piso 9 de la Torre 2, ofrece una hermosa vista al mar y a las áreas comunes de LUMA. Cuenta con terrazas amplias, excelente ventilación, techos de 3.30 m de altura y generosos espacios diseñados para disfrutar en familia. LUMA es la comunidad más exclusiva frente al mar en Nuevo Vallarta,...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>37,000,000.00</b>	<b>291.40</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>5.15</b>	<b>314.13</b>
Escriturado: <b>17.58</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>3,380.03</b>	<b>Beach</b>	<b>Jardín</b>
Nombre del	Flex Room: <b>Si</b>	# Unidades en el
Desarrollo: <b>Luma</b>		Desarrollo: <b>192</b>
Habitaciones Totales: <b>3.00</b>	Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Si</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Número de Piso: <b>9</b>	Estacionamiento:
		<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de	
	Construcción: <b>Si</b>	

## Detalles

Terraza/Cubierta: <b>Si</b>	Barbacoa: <b>Si</b>	
Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>	Tipo de Estacionamiento: <b>Escriturado</b>	Almacenamiento: <b>Deeded Private Storage</b>
Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>	Acceso a Playa: <b>Si</b>	Elevador: <b>Si</b>
Fire Pit: <b>Si</b>	Cubo de Basura: <b>Si</b>	Jardín: <b>Si</b>
Gimnasio: <b>Si</b>	Jacuzzi: <b>Si</b>	Área para Niños: <b>Si</b>
Área de Picnic: <b>Si</b>	Alberca: <b>Si</b>	Alberca con Caldera: <b>Si</b>
Guardia de Seguridad: <b>Si</b>	Spa: <b>Si</b>	Steam Room: <b>Si</b>

## Conectividad

Internet: **Infinitum**                      TV: **Antena**