

# Araquuna I-202

**\$217,642 USD / \$4,135,200 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Mezcales

22 Benito Juárez I-202, Araquuna I-202, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41581    3 Cuartos    2 Baños    112.96 m<sup>2</sup> / 1,215.87 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Moderno departamento de 3 recamaras, ubicado en el segundo piso, con una cercanía a las áreas comunes y una agradable vista parcial a la casa club, ideal para disfrutar del estilo de vida que ofrece el desarrollo.

El proyecto cuenta con amenidades pensadas para toda la familia y para la rentabilidad...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>4,135,200.00</b>	Departamento:	
	<b>101.00</b>	
M2 de	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Estacionamiento	<b>113.00</b>	<b>1,215.87</b>
Escriturado: <b>12.00</b>		
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Plan Maestro
<b>Interior</b>	<b>Ciudad</b>	Comunidad: <b>Si</b>
Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
	Desarrollo: <b>174</b>	<b>3.00</b>
Baños Totales: <b>2.00</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>Múltiples</b>	Número de Piso: <b>2</b>	Estacionamiento:
<b>Niveles</b>		<b>Estacionamiento en</b>
		<b>la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de	Manifiesto de
	Entrega: <b>2026-05-17</b>	Construcción: <b>No</b>



Contrato de Venta  
PROFECO: **No**

Desarrollador: Ciudad: **Si**  
**Cauyumaari S.A CV**

### Detalles

Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:

Seguridad 24 Horas: Sistema de Puerta  
**Si** de Entrada: **Si**

### Escriturado

Cerca: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**

Área para Niños: **Si**

Área de Picnic: **Si** Alberca: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

### Conectividad

Fibra Óptica: **Si**

Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**