

# Araquuna L-303

**\$151,837 USD / \$2,885,587 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Mezcales

22 Benito Juarez L-303, Araquuna L-303, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41579    1 Cuartos    1 Baños    77.97 m<sup>2</sup> / 839.28 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Moderno departamento de 1 recámara, ubicado en el tercer piso, con una excelente cercanía a las áreas comunes y una agradable vista parcial a la alberca, ideal para disfrutar del estilo de vida que ofrece el desarrollo.

El proyecto cuenta con amenidades pensadas para toda la familia y para la rentabilidad...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>2,885,587.00</b>	Departamento: <b>66.00</b>	
M2 de	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Estacionamiento	<b>78.00</b>	<b>839.28</b>
Escriturado: <b>12.00</b>		
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Plan Maestro
<b>Alberca</b>	<b>Selva</b>	Comunidad: <b>Si</b>
Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
	Desarrollo: <b>174</b>	<b>1.00</b>
Baños Totales: <b>1.00</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>Múltiples</b>	Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento:
<b>Niveles</b>		<b>Estacionamiento en</b>
		<b>la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de	Manifiesto de
	Entrega: <b>2026-04-11</b>	Construcción: <b>No</b>



Contrato de Venta  
PROFECO: **No**

Desarrollador: Ciudad: **Si**  
**Cauyumaari S.A CV**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles

Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:

Seguridad 24 Horas: Cerca: **Si**  
**Si**

### Escriturado

Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si** Área para Niños: **Si**

Alberca: **Si**

Guardia de Cancha  
Seguridad: **Si** Tenis/Basketbol: **Si**

### Conectividad

Fibra Óptica: **Si**

TV: **Cable**