

# Araquuna M-301

**\$184,810 USD / \$3,511,395 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Mezcales

22 Benito Juarez M-301, Araquuna M-301, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41577 **2** Cuartos **2** Baños **95.96 m<sup>2</sup>** / **1,032.96 sqft**



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoamx.com

canoamx.com

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Moderno departamento de 2 recámaras, ubicado en el tercer piso, con una excelente cercanía a las áreas comunes y una agradable vista parcial a la alberca, ideal para disfrutar del estilo de vida que ofrece el desarrollo.

El proyecto cuenta con amenidades pensadas para toda la familia y para la rentabilidad...

## General

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| Precio de Lista                              | M2 de   |                                      |
| <b>MXN\$: 3,511,395.00</b>                   | <b>Departamento: 84.00</b>                              |                                      |
| M2 de  | Total M2 de Const.:                                     | Total SqFt const.:                   |
| Estacionamiento                              | <b>96.00</b>  | <b>1,032.96</b>                      |
| Escriturado: <b>12.00</b>                    |   |                                      |
| Vista Primaria: <b>Jardín</b>                | Vista Secundaria: <b>Calle</b>                          | Flex Room: <b>No</b>                 |
| # Unidades en el Desarrollo: <b>174</b>      | Habitaciones Totales: <b>2.00</b>                       | Baños Totales: <b>2.00</b>           |
| Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>               | Mascotas: <b>Si</b>                                     | Estilo: <b>Múltiples Niveles</b>     |
| Número de Piso: <b>1</b>                     | Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b> | Pre-Constructión: <b>Si</b>          |
| Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-04-15</b> | Manifesto de Construcción: <b>No</b>                    | Contrato de Venta PROFECO: <b>No</b> |



+52 322 299 2934  
info@canoam.com.mx

Desarrollador: Ciudad: **Si**

**Cauyumaari S.A CV**

### **Detalles**

Balcón: **Si** Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de Seguridad 24 Horas: Gimnasio: **Si**  
Estacionamiento: **Si**

### **Escriturado**

Área para Niños: **Si** Alberca: **Si** Guardia de  
Seguridad: **Si**

Cancha

Tenis/Basketbol: **Si**

### **Conectividad**

Fibra Óptica: **Si** Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**