

Risco 1

\$2,490,000 USD / \$51,800,000 MXN

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Punta Esmeralda
Km 138 Highway 200 Punta Esmeralda 1, Risco 1, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41496 **4 Cuartos** **5 Baños** 605.61 m² / 6,518.83 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

Ubicación de la Propiedad



Información de Contacto

Canoa Real Estate

Canoa Realty
info@canoa.com.mx
Oficina
+52 322 299 2934
info@canoa.com.mx
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

Resumen de la Propiedad

Risco 1 is a rare front-row oceanfront villa within the gated Punta Esmeralda community in La Cruz de Huanacaxtle. This single-level residence offers approximately 6,500 sq ft (605 m²) of living space with four bedrooms and four and a half baths. Designed for seamless indoor-outdoor living, the home...

General

Precio de Lista MXN\$: 51,800,000.00	M2 de Departamento: 582.71	
M2 de Estacionamiento Escriturado: 23.13	Total M2 de Const.: 605.84	Total SqFt const.: 6,518.83
Decks/Patios SqFt: 2,678.80	Vista Primaria: Beach	Vista Secundaria: Oceano
M2 de Patio/Deck: 248.84	Plan Maestro Comunidad: Si	Flex Room: Si
# Unidades en el Desarrollo: 235	Habitaciones Totales: 4.00	Baños Totales: 4.50
Amueblado: Si	Mascotas: Si	Estilo: 1 Nivel
Número de Piso: 1	Estacionamiento: Cochera	Pre-Construcción: No
Manifiesto de Construcción: Si	Desarrollador: Real del Mar	Frente a Playa: Si

Frente al Mar: **Si**

Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Jacuzzi: **Si**

Área de Water Feature: **Si** Barbacoa: **Si**

Almacenamiento: **Si**

Elevador a la unidad: Estacionamiento en Patio: **Si**
Si la Propiedad: **Si**

Tipo de Alberca: **Si** Alberca con Caldera:
Estacionamiento: **Si**

Escriturado

Wine Cellar: **Si** Seguridad 24 Horas: Acceso a Playa: **Si**
Si

Club de Playa: **Si** Elevador: **Si** Sistema de Puerta
de Entrada: **Si**

Cerca: **Si** Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**

Área para Niños: **Si** Área de Picnic: **Si** Alberca: **Si**

Guardia de Spa: **Si** Cancha
Seguridad: **Si** Tenis/Basketbol: **Si**

Conectividad

Internet: **Infinitum**