

# Mcs Fluvial 406

**\$321,429 USD / \$6,075,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Francisco Villa West

288 Carlos Jongitud Barrios 406, Mcs Fluvial 406, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 41393    1 Cuartos    2 Baños    83.08 m<sup>2</sup> / 894.26 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

MCS FLUVIAL nace en el corazon de Fluvial Vallarta. Un punto donde la ciudad se siente cerca, pero la vida se disfruta sin prisa. Su torre unica de 7 niveles reúne solo 42 residencias, creadas para quienes buscan privacidad, orden y un estilo de vida moderno. La ubicacion lo cambia todo: Escuelas, hospitales,...

## General

|                                        |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Precio de Lista                        | M2 de                                        |
| MXN\$: <b>6,075,000.00</b>             | Departamento: <b>83.11</b>                   |
| Total M2 de Const.: <b>83.11</b>       | Total SqFt const.: <b>894.26</b>             |
| Vista Primaria: <b>Ciudad</b>          | Vista Secundaria: <b>Montaña</b>             |
| M2 de Patio/Deck: <b>15.26</b>         |                                              |
| # Unidades en el Desarrollo: <b>42</b> | Habitaciones Totales: <b>1.00</b>            |
| Baños Totales: <b>1.50</b>             |                                              |
| Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>         | Mascotas: <b>Si</b>                          |
| Número de Piso: <b>4</b>               |                                              |
| Pre-Construcción: <b>Si</b>            | Fecha Estimada de Entrega: <b>2027-12-31</b> |
| Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>   |                                              |

Ciudad: **Si**

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**    Estacionamiento en la Propiedad: **Si**



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Tipo de Estacionamiento: **Seguridad 24 Horas: Elevador: Si Si**

**Disponible para Compra**

Gimnasio: **Si** Jacuzzi: **Si** Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si**