

# Menor Ph

**\$1,975,000 USD / \$36,530,588 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, South Shore

9.5 Km Carretera Barra De Nav Ph, Menor, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 41274    4 Cuartos    5 Baños    337.99 m<sup>2</sup> / 3,638.17 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

[English Below]

Penthouse | Arco Menor – Sierra del Mar

Este extraordinario penthouse se encuentra en Arco Menor, la primera torre construida dentro del exclusivo desarrollo Sierra del Mar, reconocida por su solidez, escala y diseño atemporal.

La propiedad cuenta con 4 recámaras, una privada...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>36,530,587.50</b>	<b>302.22</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>5.18</b>	<b>338.12</b>
Escriturado: <b>30.72</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>3,638.17</b>	<b>Oceano</b>	<b>Beach</b>
Nombre del	Plan Maestro	# Unidades en el
Desarrollo: <b>Sierra</b>	Comunidad: <b>Si</b>	Desarrollo: <b>6</b>
<b>Del Mar</b>		
Habitaciones Totales: <b>4.00</b>	Baños Totales: <b>4.50</b>	Amueblado: <b>Si</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>Penthouse</b>	Estacionamiento:
		<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>



Frente al Mar: **Si**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**

Área de  
Almacenamiento: **Si**

Balcón: **Si**

Barbacoa: **Si**

Elevador a la unidad:  
**Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:  
**Escriturado**

Almacenamiento:  
**Incluido**

Seguridad 24 Horas:  
**Si**

Acceso a Playa: **Si**

Club de Playa: **Si**

Elevador: **Si**

Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Cubo de Basura: **Si**

Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si**

Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera:  
**Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

## Conectividad

Internet: **Infinitum**