

# Novomare 206

**\$289,557 USD / \$5,269,950 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

Lote 62 Avenida Mexico 206, Novomare, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41258    1 Cuartos    2 Baños    100.96 m<sup>2</sup> / 1,086.76 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

UNIT 206 – NOVOMARE® is designed for those seeking freedom, style, and lasting quality. This exclusive 1-bedroom, 2-bathroom residence offers 764/ft<sup>2</sup> of interior space and a 172/ft<sup>2</sup> private terrace perfect for embracing natural light, fresh air, and a mindful, connected lifestyle. The premium-finished...

## General

|                            |  |                             |
|----------------------------|--|-----------------------------|
| Precio de Lista            | M2 de                                  |                             |
| MXN\$: <b>5,269,950.00</b> | Departamento: <b>87.00</b>             |                             |
| M2 de                      | Total M2 de Const.:                    | Total SqFt const.:          |
| Estacionamiento            | <b>101.00</b>                          | <b>1,086.76</b>             |
| Escriturado: <b>14.00</b>  |  |                             |
| Vista Primaria:            | Vista Secundaria:                      | Nombre del                  |
| <b>Jardín</b>              | <b>Calle</b>                           | Desarrollo:                 |
|                            |  | <b>Novomare</b>             |
| # Unidades en el           | Habitaciones Totales:                  | Baños Totales: <b>2.00</b>  |
| Desarrollo: <b>76</b>      | <b>1.00</b>                            |                             |
| Amueblado: <b>Sin</b>      | Mascotas: <b>Si</b>                    | Estilo: <b>1 Nivel</b>      |
| <b>Amueblar</b>            |  |                             |
| Número de Piso: <b>2</b>   | Estacionamiento:                       | Pre-Construcción: <b>Si</b> |
|                            | <b>Estacionamiento en la Propiedad</b> |                             |
| Fecha Estimada de          | Manifiesto de                          | Contrato de Venta           |
| Entrega: <b>2027-12-31</b> | Construcción: <b>No</b>                | PROFECO: <b>No</b>          |



Ciudad: **Si**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de Almacenamiento: Seguridad 24 Horas:  
Estacionamiento: **Disponible para Si**  
**Escriturado Compra**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta Cerca: **Si**  
de Entrada: **Si**

Cubo de Basura: **Si** Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera: Guardia de  
**Si** Seguridad: **Si**

Cancha

Tenis/Basketbol: **Si**