

# La Perla Ph3

**\$694,463 USD / \$13,889,270 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Lazaro Cardenas

1767 C. Ecuador Ph3, La Perla, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40826    **3 Cuartos**    **3 Baños**    224.07 m<sup>2</sup> / 2,411.85 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Descubre La Perla, un desarrollo hermoso y único a solo unas cuadras de la playa y del icónico Malecón. Elige entre lujosas residencias de 1,2 y 3 recámaras a precios increíbles. Excelente ubicación, a 4 min del estadio municipal y 11 min a la playa . Disfruta los atardeceres mágicos desde la alberca...

## General

|                           |                             |                            |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Precio de Lista           | M2 de                       |                            |
| MXN\$:                    | Departamento:               |                            |
| <b>13,889,270.00</b>      | <b>211.65</b>               |                            |
| M2 de                     | Total M2 de Const.:         | Total SqFt const.:         |
| Estacionamiento           | <b>224.15</b>               | <b>2,411.85</b>            |
| Escriturado: <b>12.50</b> |                             |                            |
| Vista Primaria:           | Vista Secundaria:           | Flex Room: <b>No</b>       |
| <b>Montaña</b>            | <b>Oceano</b>               |                            |
| # Unidades en el          | Habitaciones Totales:       | Baños Totales: <b>3.00</b> |
| Desarrollo: <b>22</b>     | <b>3.00</b>                 |                            |
| Amueblado: <b>Sin</b>     | Mascotas: <b>Si</b>         | Número de Piso: <b>4</b>   |
| <b>Amueblar</b>           |                             |                            |
| Estacionamiento:          | Pre-Construcción: <b>Si</b> | Fecha Estimada de          |
| <b>Garage Stall</b>       |                             | Entrega: <b>2025-04-30</b> |
| Manifiesto de             | Contrato de Venta           | Desarrollador: <b>CPPV</b> |
| Construcción: <b>No</b>   | PROFECO: <b>Si</b>          |                            |
| Ciudad: <b>Si</b>         |                             |                            |



## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Water Feature: **Si**

Balcón: **Si**

Patio: **Si**

Área de Mascotas: **Si**

Alberca: **Si**

Elevador: **Si**

Intercom: **Si**

## Conectividad

Fibra Óptica: **Si**