

# Arco Menor 4

**\$1,700,000 USD / \$31,450,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, South Shore

Km 9.5 Carretera Barra De Navidad 4, Arco Menor, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40773   **3** Cuartos   **4** Baños   319.86 m<sup>2</sup> / 3,442.98 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoacom.mx

canoacom.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

[English Below] Experimenta una vida costera refinada en esta hermosa residencia ubicada en Sierra del Mar Los Arcos, una exclusiva comunidad cerrada de baja densidad reconocida por su privacidad, seguridad y entorno natural incomparable.

Este amplio condominio ofrece 3 recámaras, 1 oficina, 3 baños...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>31,450,000.00</b>	<b>301.37</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>3.62</b>	<b>319.98</b>
Escriturado: <b>14.99</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>3,442.98</b>	<b>Oceano</b>	<b>Oceano</b>
Nombre del	Plan Maestro	Flex Room: <b>Si</b>
Desarrollo: <b>Sierra</b>	Comunidad: <b>Si</b>	
<b>Del Mar</b>		
# Unidades en el	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>3.50</b>
Desarrollo: <b>6</b>	<b>3.00</b>	
Amueblado: <b>Si</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>
Número de Piso: <b>6</b>	Estacionamiento:	Pre-Constructión: <b>No</b>
	<b>Estacionamiento en</b>	
	<b>la Propiedad</b>	
Manifesto de	Cuartos Totales: <b>4.00</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>
Construcción: <b>Si</b>		



Frente al Mar: **Si**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles

Bar: **Si**

Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Wine Cellar: **Si**

Club de Playa: **Si**

Cubo de Basura: **Si**

Jacuzzi: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

### Conectividad

Internet: **Infinitum**

TV: **Antena**

Terraza/Cubierta: **Si**

Elevador a la unidad: Teatro en Casa: **Si**  
**Si**

Tipo de Almacenamiento:  
Estacionamiento: **Incluido**  
**Escriturado**

Seguridad 24 Horas: Acceso a Playa: **Si**  
**Si**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**  
Alberca: **Si** Alberca con Caldera:  
**Si**