

# Villa Gardenias

**\$2,475,000 USD / \$49,500,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, South Shore

277-B Gardenias, Villa Gardenias, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40316    4 Cuartos    6 Baños    497.81 m<sup>2</sup> / 5,358.48 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Esta impresionante Casa en Amapas. ¡Privacidad, elegancia, 2 piscinas y una vista! se encuentra en la cima de Gardenias con amplias vistas a la Ciudad y la bahía. El nivel principal es el espacio de entretenimiento con una amplia sala /comedor que conecta con la cocina gourmet. Tiene un bar interior/exterior,...

## General

Precio de Lista      M2 Terreno: **217.67**

MXN\$:

**49,500,000.00**

SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>2,342.00</b>	<b>498.00</b>	<b>5,358.48</b>

SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>2,342.12</b>	<b>Oceano</b>	<b>Ciudad</b>

Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>5.50</b>	Muebles:
<b>4.00</b>		<b>Amueblado</b>

Mascotas: <b>Si</b>	Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>
	<b>Cochera</b>	

Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	Ladera: <b>Si</b>
---------------------------------------	-------------------

## Conectividad

Alarma: <b>Atendido</b>	Internet: <b>Infinitum</b>
-------------------------	----------------------------

Sistema de Seguridad: <b>Si</b>	Teléfono: <b>1 línea</b>
---------------------------------	--------------------------

## Amenidades



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Área BBQ: **Si**

Cubierta: **Si**

Fuente: **Si**

Jardín: **Si**

Patio: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si**  
Segunda Cocina: **Si**

Terraza: **Si**

Water Feature: **Si**      Área de Mascotas: **Si**

Terraza en Azotea:  
**Si**