

# Shangri La Tower 1 A 13 02

**\$2,490,000 USD / \$45,641,700 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Marina Vallarta

385 Av Paseo De La Marina Sur A 13 02, Shangri La Tower 1, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40167   **4 Cuartos   4 Baños   319.01 m<sup>2</sup> / 3,433.83 sqft**



## Resumen de la Propiedad

Stunning 4 bed, 4 bath oceanfront condo on the 13th floor of the exclusive Shangri-La development in Puerto Vallarta. Enjoy panoramic views of Banderas Bay from the spacious terrace and floor-to-ceiling windows. This fully furnished unit features a large open living area, modern kitchen, marble floors,....

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>45,641,700.00</b>	<b>298.93</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>5.90</b>	<b>319.13</b>
Escriturado: <b>14.30</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>3,433.83</b>	<b>Beach</b>	<b>Oceano</b>
Nombre del Desarrollo:	Plan Maestro	# Unidades en el Desarrollo: <b>200</b>
<b>Shangrila</b>	Comunidad: <b>No</b>	
Habitaciones Totales: Baños Totales: <b>4.00</b>	Amueblado:	
<b>4.00</b>	<b>Parcialmente Amueblado</b>	
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>13</b>
Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifesto de Construcción: <b>Si</b>

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoamx.com

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoamx.com

canoamx.com

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Frente a Playa: **Si**

Frente al Mar: **Si**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

## Detalles

Bar: **Si**

Área de  
Almacenamiento: **Si**

Arte: **Preguntar a  
Agente**

Balcón: **Si**  
Elevador a la unidad:  
**Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:  
**Escriturado**

Acceso a Playa: **Si**

Club de Playa: **Si**  
Elevador: **Si**

Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Cerca: **Si**  
Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si**

Jacuzzi: **Si**  
Área de Picnic: **Si**

Alberca: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**  
Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

## Conectividad

Internet: **Infinitum**