

# Artwalk Residences 304

**\$315,127 USD / \$5,829,849 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, El Cerro  
805 Miramar 304, Artwalk Residences, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40104 — Cuartos 1 Baños 49.19 m<sup>2</sup> / 529.49 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Artwalk Residences sits in Puerto Vallarta's vibrant Art District, 5 blocks from the Malecón. Witness whales, pirate ship fireworks, and Voladores de Papantla from spectacular ocean views.

Features include a 25-meter rooftop infinity pool, jacuzzi, fitness center, yoga deck, fire pit, cenote-style...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>5,829,849.00</b>	Departamento: <b>49.21</b>	
Total M2 de Const.: <b>49.21</b>	Total SqFt const.: <b>529.49</b>	
Vista Primaria: <b>Oceano</b>	Vista Secundaria: <b>Ciudad</b>	Nombre del Desarrollo: <b>Artwalk</b>
Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el Desarrollo: <b>40</b>	
Baños Totales: <b>1.00</b>	Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Número de Piso: <b>4</b>	Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2025-07-31</b>
Contrato de Venta PROFECO: <b>No</b>	Desarrollador: <b>MAXIDERM</b>	Ladera: <b>Si</b>

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Seguridad 24 Horas:  
**Si**



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Elevador: **Si**

Fire Pit: **Si**

Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si**

Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si**

**Conectividad**

Fibra Óptica: **Si**

Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**