

# Alero 205

**\$297,201 USD / \$5,646,821 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Centro North

1249 Colombia 205, Alero, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 39364    1 Cuartos    2 Baños    64.74 m<sup>2</sup> / 696.87 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Oficina

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Condo 205 is on the second level along Colombia Street, facing the mountain side. It features 1 bedroom, 2 bathrooms, a practical layout, and a balcony that maximizes its spaces. Secure it now with pre-construction discounts starting at 12% with multiple payment plan options available. Alero is a boutique...

## General

|                             |                                              |                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Precio de Lista             | M2 de                                        |                                       |
| MXN\$: <b>5,646,820.50</b>  | Departamento: <b>64.77</b>                   |                                       |
| Total M2 de Const.:         |                                              |                                       |
| <b>64.77</b>                |                                              |                                       |
| Total SqFt const.:          | Decks/Patios SqFt:                           | Vista Primaria: <b>Calle</b>          |
| <b>696.87</b>               | <b>61.08</b>                                 |                                       |
| Vista Secundaria:           | M2 de Patio/Deck:                            | Plan Maestro                          |
| <b>Calle</b>                | <b>5.67</b>                                  | Comunidad: <b>No</b>                  |
| Flex Room: <b>No</b>        | # Unidades en el Desarrollo: <b>26</b>       | Habitaciones Totales: <b>1.00</b>     |
| Baños Totales: <b>2.00</b>  | Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>               | Mascotas: <b>Si</b>                   |
| Estilo: <b>1 Nivel</b>      | Número de Piso: <b>2</b>                     | Estacionamiento: <b>Garage Stall</b>  |
| Pre-Construcción: <b>Si</b> | Fecha Estimada de Entrega: <b>2027-01-10</b> | Manifiesto de Construcción: <b>No</b> |



Cuartos Totales: **1.00** Contrato de Venta Desarrollador: **STEN**  
PROFECO: **No**

Ciudad: **Si**

### **Detalles**

Terraza en Azotea: Balcón: **Si**  
**Si**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta Jardín: **Si**  
de Entrada: **Si**

Gimnasio: **Si** Alberca: **Si**

### **Conectividad**

Fibra Óptica: **Si** Internet: **Cable**

TV: **Cable**