

# Alero 100

**\$241,624 USD / \$4,590,850 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Centro North

1249 Colombia 100, Alero, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 39315 — Cuartos 1 Baños 52.39 m<sup>2</sup> / 563.93 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Condo #100 at ALERO is a rare opportunity — the only ground-level studio, offering privacy, a distinctive layout, and a peaceful view of the interior courtyard. Secure it now with pre-construction discounts starting at 12% with multiple payment plan options available

ALERO, a boutique six-level development...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>4,590,850.00</b>	Departamento: <b>52.41</b>	
Total M2 de Const.:		
<b>52.41</b>		
Total SqFt const.:	Decks/Patios SqFt:	Vista Primaria:
<b>563.93</b>	<b>10.93</b>	<b>Jardín</b>
Vista Secundaria:	M2 de Patio/Deck:	Plan Maestro
<b>Patio</b>	<b>1.02</b>	Comunidad: <b>No</b>
Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el	
	Desarrollo: <b>26</b>	
Baños Totales: <b>1.00</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>Ground Level</b>	Estacionamiento:	
	<b>Garage Stall</b>	
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de	Manifiesto de
	Entrega: <b>2027-01-10</b>	Construcción: <b>No</b>



Cuartos Totales: **1.00** Contrato de Venta      Desarrollador: **STEN**  
PROFECO: **No**

Ciudad: **Si**

### **Detalles**

Terraza en Azotea:      Balcón: **Si**  
**Si**

Elevador: **Si**      Sistema de Puerta      Jardín: **Si**  
de Entrada: **Si**

Gimnasio: **Si**      Alberca: **Si**

### **Conectividad**

Fibra Óptica: **Si**      Internet: **Cable**

TV: **Cable**