

# Villa Marvista Cto San Xoaquin

**\$4,200,000 USD / \$84,000,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, South Shore

S/N Lt 20 Aralia, Villa Marvista Cto San Xoaquin, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 38364    4 Cuartos    6 Baños    1,114.59 m<sup>2</sup> / 11,997.40 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Descansando majestuosamente sobre la bahía, esta recién construida Villa de 4 recamaras y 6 banos, cuenta con sala de medios/teatro, bodega de vinos empedrada, estudio de artista, alberca y cochera para dos carros.

Resting majestically above the bay, this recently constructed 4 bedroom 6 bath villa,...

## General

Precio de Lista      M2 Terreno: **858.53**  
MXN\$:  
**84,000,000.00**

SqFt Terreno:      Total M2 de Const.:      Total SqFt const.:  
**9,241.00**      **1,115.00**      **11,997.40**

SqFt Terreno:      Vista Primaria:      Vista Secundaria:  
**9,237.78**      **Oceano**      **Los Arcos**

Habitaciones Totales: Baños Totales: **6.00**      Muebles:  
**4.00**      **Amueblado**

Mascotas: **Si**      Estacionamiento:      Pre-Construcción: **No**  
**Cochera**

Manifiesto de      Ladera: **Si**      Comunidad Cerrada:  
Construcción: **Si**      **Si**

## Detalles

Guardia de Seguridad: **Si**      Cerrada: **Si**

## Conectividad

Internet: **Infinitum**



## Amenidades

|                                |                         |                               |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Bar: <b>Si</b>                 | Área BBQ: <b>Si</b>     |                               |
| Cubierta: <b>Si</b>            | Cerca / Muro: <b>Si</b> | Fire Pit: <b>Si</b>           |
| Fuente: <b>Si</b>              | Jardín: <b>Si</b>       | Jacuzzi: <b>Si</b>            |
| Palapa: <b>Si</b>              | Patio: <b>Si</b>        | Alberca: <b>Si</b>            |
| Alberca con Caldera: <b>Si</b> | Terraza: <b>Si</b>      | Seguridad 24 Horas: <b>Si</b> |
| Teatro en Casa: <b>Si</b>      | Wine Cellar: <b>Si</b>  |                               |