

# Mdy A1

**\$718,033 USD / \$13,283,613 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Centro North

799 Lirios A1, Mdy A1, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 37281    2 Cuartos    3 Baños    136.48 m<sup>2</sup> / 1,469.06 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

English below

Disfruta de impresionantes atardeceres, amaneceres, fuegos artificiales y más, con una espectacular vista panorámica de la bahía. MDY es, sin duda, el desarrollo más exclusivo en el centro de Puerto Vallarta, destacando por su sistema de construcción en concreto y acero, diseñado...

### General

|                           |                           |                             |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Precio de Lista           | M2 de                     |                             |
| MXN\$:                    | Departamento:             |                             |
| <b>13,283,613.00</b>      | <b>124.03</b>             |                             |
| M2 de                     | Total M2 de Const.:       | Total SqFt const.:          |
| Estacionamiento           | <b>136.53</b>             | <b>1,469.06</b>             |
| Escriturado: <b>12.50</b> |                           |                             |
| Vista Primaria:           | Vista Secundaria:         | Nombre del                  |
| <b>Oceano</b>             | <b>Ciudad</b>             | Desarrollo: <b>MDY</b>      |
|                           |                           | <b>Vallarta</b>             |
| # Unidades en el          | Habitaciones Totales:     | Baños Totales: <b>2.50</b>  |
| Desarrollo: <b>55</b>     | <b>2.00</b>               |                             |
| Amueblado: <b>Sin</b>     | Mascotas: <b>Si</b>       | Estilo: <b>1 Nivel</b>      |
| <b>Amueblar</b>           |                           |                             |
| Número de Piso: <b>3</b>  | Estacionamiento:          | Pre-Construcción: <b>Si</b> |
|                           | <b>Estacionamiento en</b> |                             |
|                           | <b>la Propiedad</b>       |                             |



|                                              |                                       |                                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-06-30</b> | Manifiesto de Construcción: <b>No</b> | Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b> |
| Desarrollador: <b>The Ocean Republic</b>     | Ladera: <b>Si</b>                     |                                      |

**Detalles**

|                                             |                                               |                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Terraza/Cubierta: <b>Si</b>                 | Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>    |                                |
| Tipo de Estacionamiento: <b>Escriturado</b> | Almacenamiento: <b>Disponible para Compra</b> | Club de Playa: <b>Si</b>       |
| Elevador: <b>Si</b>                         | Cubo de Basura: <b>Si</b>                     | Jardín: <b>Si</b>              |
| Gimnasio: <b>Si</b>                         | Intercom: <b>Si</b>                           | Jacuzzi: <b>Si</b>             |
| Área de Picnic: <b>Si</b>                   | Alberca: <b>Si</b>                            | Alberca con Caldera: <b>Si</b> |
| Guardia de Seguridad: <b>Si</b>             | Swim-up Bar: <b>Si</b>                        |                                |
| <b>Conectividad</b>                         |                                               |                                |
| Fibra Óptica: <b>Si</b>                     | Internet: <b>Infinitum</b>                    |                                |