

# Olaya

**\$801,660 USD / \$14,676,390 MXN\***

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Sayulita

61 Av. Del Palmar 2RC-3, Olaya, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 37273    2 Cuartos    3 Baños    150.38 m<sup>2</sup> / 1,618.73 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

The 2-bedroom Edge offers 136 square meters of indoor and outdoor living space. Each bedroom includes an ensuite, with the master featuring a full-size bathtub. The residence also includes a half bath, an owner's closet, and a spacious private patio, perfect for entertaining and maximizing natural light....

## General

|                                      |                                              |                                       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| M2 de Departamento:                  | M2 de Estacionamiento                        |                                       |
| <b>136.94</b>                        | Escriturado: <b>13.50</b>                    |                                       |
| Total M2 de Const.: <b>150.44</b>    | Total SqFt const.: <b>1,618.73</b>           | Vista Primaria: <b>Montaña</b>        |
| Vista Secundaria: <b>Oceano</b>      | # Unidades en el Desarrollo: <b>45</b>       | Habitaciones Totales: <b>2.00</b>     |
| Baños Totales: <b>2.50</b>           | Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>               | Mascotas: <b>Si</b>                   |
| Pre-Construcción: <b>Si</b>          | Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-02-18</b> | Manifiesto de Construcción: <b>No</b> |
| Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b> | Frente a Playa: <b>Si</b>                    |                                       |

## Detalles

|                             |                           |                                 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Terraza/Cubierta: <b>Si</b> | Acceso a Playa: <b>Si</b> |                                 |
| Jardín: <b>Si</b>           | Alberca: <b>Si</b>        | Guardia de Seguridad: <b>Si</b> |