

# D'Toscana Torre Lucca Ph-7

**\$496,923 USD / \$9,690,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
61 Avenida Mexico Ph-7, D'Toscana Torre Lucca Ph-7, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 35936    **3 Cuartos**    **3 Baños**    188.26 m<sup>2</sup> / 2,026.43 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Inspirado en la iconica y bellisima region central de Italia y sus representativas ciudades, D'Toscana esta conformado por un hipico de uso privado y 355 espacios residenciales distribuidos en 5 torres. Torre Lucca es la tercera y cuenta con 71 unidades y un rooftop impresionante con alberca climatizada,...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>9,690,000.00</b>	Departamento:	
	<b>140.52</b>	
M2 de	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Estacionamiento	<b>188.33</b>	<b>2,026.43</b>
Escriturado: <b>47.81</b>		
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	M2 de Patio/Deck:
<b>Montaña</b>	<b>Patio</b>	<b>19.88</b>
Nombre del	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
Desarrollo:	Desarrollo: <b>71</b>	<b>3.00</b>
<b>D'Toscana</b>		
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Número de Piso: <b>6</b>	Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-12-31</b>
Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>	Ciudad: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada: <b>Si</b>

## Detalles

Balcón: <b>Si</b>	Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>	
Tipo de Estacionamiento: <b>Escriturado</b>	Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>	Elevador: <b>Si</b>
Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b>	Cubo de Basura: <b>Si</b>	Jardín: <b>Si</b>
Gimnasio: <b>Si</b>	Intercom: <b>Si</b>	Área para Niños: <b>Si</b>
Alberca: <b>Si</b>	Alberca con Caldera: <b>Si</b>	Guardia de Seguridad: <b>Si</b>