

# D'Toscana Torre Lucca 406

**\$489,418 USD / \$9,250,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

61 Avenida Mexico 406, D'Toscana Torre Lucca 406, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 35877    **3 Cuartos**    **3 Baños**    167.38 m<sup>2</sup> / 1,801.65 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Inspirado en la iconica y bellisima region central de Italia y sus representativas ciudades, D'Toscana esta conformado por un hipico de uso privado y 355 espacios residenciales distribuidos en 5 torres. Torre Lucca es la tercera y cuenta con 71 unidades y un rooftop impresionante con alberca climatizada,...

## General

|                            |                                |                                              |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Precio de Lista            | M2 de                          |                                              |
| MXN\$: <b>9,250,000.00</b> | Departamento:                  |                                              |
|                            | <b>141.19</b>                  |                                              |
| M2 de                      | Total M2 de Const.:            | Total SqFt const.:                           |
| Estacionamiento            | <b>167.44</b>                  | <b>1,801.65</b>                              |
| Escriturado: <b>26.25</b>  |                                |                                              |
| Vista Primaria:            | Vista Secundaria:              | M2 de Patio/Deck:                            |
| <b>Montaña</b>             | <b>Patio</b>                   | <b>20.48</b>                                 |
| Nombre del                 | # Unidades en el               | Habitaciones Totales:                        |
| Desarrollo:                | Desarrollo: <b>71</b>          | <b>3.00</b>                                  |
| <b>D'Toscana</b>           |                                |                                              |
| Baños Totales: <b>3.00</b> | Amueblado: <b>Sin Amueblar</b> | Mascotas: <b>Si</b>                          |
| Número de Piso: <b>4</b>   | Pre-Construcción: <b>Si</b>    | Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-12-31</b> |
| Contrato de Venta          | Ciudad: <b>Si</b>              | Comunidad Cerrada:                           |
| PROFECO: <b>Si</b>         |                                | <b>Si</b>                                    |



## Detalles

Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:

Seguridad 24 Horas: Elevador: **Si**  
**Si**

### Escriturado

Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Cubo de Basura: **Si** Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si**

Intercom: **Si** Área para Niños: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: Guardia de  
**Si** Seguridad: **Si**