

# Villa Nautica

**\$6,590,000 USD / \$116,640,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
122 Tulipanes, Villa Nautica, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 35842    7 Cuartos    11 Baños    950.12 m<sup>2</sup> / 10,227.05 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Oficina  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Bienvenido a una exclusiva villa frente al canal, ubicada a aproximadamente 2 km en barco del océano en Riviera Nayarit, México. Esta lujosa casa a medida, diseñada por el aclamado arquitecto mexicano Paolo Rojo, ofrece una experiencia inigualable en uno de los lugares más codiciados del sur de Riviera...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>858.40</b>	
MXN\$:	<b>116,640,000.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>9,240.00</b>	<b>950.47</b>	<b>10,227.05</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria: <b>Canal</b>	Vista Secundaria:
<b>9,236.38</b>	<b>Calle</b>	
Plan Maestro	Habitaciones Totales: Baños Totales: <b>9.00</b>	
Comunidad: <b>Si</b>	<b>7.00</b>	
Muebles:	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>
<b>Parcialmente Amueblado</b>		
Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de
<b>Cochera</b>		Construcción: <b>Si</b>
Frente al Mar: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada:	
	<b>Si</b>	

## Detalles

Acceso a Playa: **Si**    Club de Playa: **Si**

Área de Picnic: **Si**      Guardia de Seguridad: **Si**      Cerrada: **Si**

### Conectividad

Alarma: **Unattended**      Internet: **Cable**  
TV: **Antena**      Sistema de Seguridad: **Si**

### Amenidades

Bar: **Si**      Cerca / Muro: **Si**  
Fuente: **Si**      Jardín: **Si**      Jacuzzi: **Si**  
Cuartos de Servicio: **Si**      Patio: **Si**      Pérgola: **Si**  
Alberca: **Si**      Alberca con Caldera: **Si**      Sauna: **Si**  
Segunda Cocina: **Si**      Área de Estar: **Si**      Spa: **Si**  
Área de Almacenamiento: **Si**      Terraza: **Si**      Water Feature: **Si**  
Seguridad 24 Horas: **Si**      Regadera al aire libre: **Si**      Área de Mascotas: **Si**