

# Gia 3E

**\$460,058 USD / \$9,201,177 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Francisco Villa East

1268 Avenida Francisco Villa 3E, Gia, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 35808    2 Cuartos    2 Baños    154.64 m<sup>2</sup> / 1,664.57 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

GIA Functional Living, un exclusivo desarrollo vertical. ubicado a unos minutos del mar en el corazón de Puerto Vallarta. 63 lujosos departamentos con impresionantes vistas para que disfrutes cada amanecer y cada atardecer.

Modernas instalaciones pensadas para tu comodidad y privacidad.

Amplios espacios...

## General

|                                        |                                              |                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Precio de Lista                        | M2 de Departamento:                          |                                       |
| MXN\$: <b>9,201,177.34</b>             | <b>142.20</b>                                |                                       |
| M2 de Estacionamiento                  | Total M2 de Const.:                          | Total SqFt const.:                    |
| Escriturado: <b>12.50</b>              | <b>154.70</b>                                | <b>1,664.57</b>                       |
| Vista Primaria:                        | Vista Secundaria:                            | Flex Room: <b>No</b>                  |
| <b>Ciudad</b>                          | <b>Ciudad</b>                                |                                       |
| # Unidades en el Desarrollo: <b>63</b> | Habitaciones Totales: <b>2.00</b>            | Baños Totales: <b>2.00</b>            |
| Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>         | Mascotas: <b>Si</b>                          | Número de Piso: <b>3</b>              |
| Pre-Construcción: <b>Si</b>            | Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-06-30</b> | Manifiesto de Construcción: <b>No</b> |
| Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>   | Desarrollador: <b>GAL DESARROLLADORA</b>     | Ciudad: <b>Si</b>                     |

## Detalles

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Balcón: <b>Si</b> | Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b> |
|-------------------|--------------------------------------------|



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Tipo de Estacionamiento: **Asignado**  
Seguridad 24 Horas: **Si** Elevador: **Si**

Alberca: **Si** Guardia de Seguridad: **Si** Spa: **Si**

Steam Room: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Por Marcación**