

# Avanti Golf & Marina 207

**\$669,192 USD / \$13,049,244 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Marina Vallarta

420 C. Albatros 207, Avanti Golf & Marina, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 35775    2 Cuartos    3 Baños    176.93 m<sup>2</sup> / 1,904.52 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

SPANISH BELOW

Introducing AVANTI GOLF & MARINA – Redefining Luxury Living in Marina Vallarta!

Avanti is a premier residential development featuring two stunning towers spread across a sprawling 81,892 sq ft (7,608 sq meters) of land, perfectly situated next to the Marina Vallarta Golf Course...

## General

|                            |                         |                             |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Precio de Lista            | M2 de                   |                             |
| MXN\$:                     | Departamento:           |                             |
| <b>13,049,244.00</b>       | <b>177.00</b>           |                             |
| Total M2 de Const.:        | Total SqFt const.:      |                             |
| <b>177.00</b>              | <b>1,904.52</b>         |                             |
| Vista Primaria:            | Vista Secundaria:       | Nombre del                  |
| <b>Ciudad</b>              | <b>Calle</b>            | Desarrollo: <b>Avanti</b>   |
|                            |                         | <b>Golf &amp; Marina</b>    |
| # Unidades en el           | Habitaciones Totales:   | Baños Totales: <b>2.50</b>  |
| Desarrollo: <b>127</b>     | <b>2.00</b>             |                             |
| Amueblado: <b>Sin</b>      | Mascotas: <b>Si</b>     | Estilo: <b>1 Nivel</b>      |
| <b>Amueblar</b>            |                         |                             |
| Número de Piso: <b>2</b>   | Estacionamiento:        | Pre-Construcción: <b>Si</b> |
|                            | <b>Garage Stall</b>     |                             |
| Fecha Estimada de          | Manifiesto de           | Contrato de Venta           |
| Entrega: <b>2026-07-01</b> | Construcción: <b>No</b> | PROFECO: <b>No</b>          |
| Campo de Golf: <b>Si</b>   | Marina: <b>Si</b>       |                             |



## Detalles

|                                               |                                         |                                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Terraza/Cubierta: <b>Si</b>                   | Balcón: <b>Si</b>                       |                                          |
| Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>    | Patio: <b>Si</b>                        | Tipo de Estacionamiento: <b>Asignado</b> |
| Almacenamiento: <b>Disponible para Compra</b> | Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>           | Acceso a Playa: <b>Si</b>                |
| Elevador: <b>Si</b>                           | Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b> | Cerca: <b>Si</b>                         |
| Fire Pit: <b>Si</b>                           | Jardín: <b>Si</b>                       | Gimnasio: <b>Si</b>                      |
| Intercom: <b>Si</b>                           | Jacuzzi: <b>Si</b>                      | Área para Niños: <b>Si</b>               |
| Alberca: <b>Si</b>                            | Alberca con Caldera: <b>Si</b>          | Guardia de Seguridad: <b>Si</b>          |
| Spa: <b>Si</b>                                | Swim-up Bar: <b>Si</b>                  |                                          |

## Conectividad

Internet: **Infinitum**