

# Avanti Golf & Marina 306

**\$615,185 USD / \$11,996,107 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Marina Vallarta

420 Albatros 306, Avanti Golf & Marina, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 35759    **3 Cuartos**    **3 Baños**    160.94 m<sup>2</sup> / 1,732.36 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

SPANISH BELOW

Introducing AVANTI GOLF & MARINA – Redefining Luxury Living in Marina Vallarta!

Avanti is a premier residential development featuring two stunning towers spread across a sprawling 81,892 sq ft (7,608 sq meters) of land, perfectly situated next to the Marina Vallarta Golf Course...

## General

|                         |                             |                            |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Precio de Lista         | M2 de                       |                            |
| MXN\$:                  | Departamento:               |                            |
| <b>11,996,107.00</b>    | <b>161.00</b>               |                            |
| Total M2 de Const.:     | Total SqFt const.:          |                            |
| <b>161.00</b>           | <b>1,732.36</b>             |                            |
| Vista Primaria:         | Vista Secundaria:           | # Unidades en el           |
| <b>Ciudad</b>           | <b>Campo de Golf</b>        | Desarrollo: <b>127</b>     |
| Habitaciones Totales:   | Baños Totales: <b>3.00</b>  | Amueblado: <b>Sin</b>      |
| <b>3.00</b>             |                             | <b>Amueblar</b>            |
| Mascotas: <b>Si</b>     | Estilo: <b>1 Nivel</b>      | Número de Piso: <b>3</b>   |
| Estacionamiento:        | Pre-Construcción: <b>Si</b> | Fecha Estimada de          |
| <b>Garage Stall</b>     |                             | Entrega: <b>2026-07-01</b> |
| Manifiesto de           | Contrato de Venta           | Campo de Golf: <b>Si</b>   |
| Construcción: <b>No</b> | PROFECO: <b>No</b>          |                            |
| Marina: <b>Si</b>       |                             |                            |

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**    Balcón: **Si**



|                                               |                                         |                                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Estacionamiento en la Propiedad: <b>Si</b>    | Patio: <b>Si</b>                        | Tipo de Estacionamiento: <b>Asignado</b> |
| Almacenamiento: <b>Disponible para Compra</b> | Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>           | Acceso a Playa: <b>Si</b>                |
| Elevador: <b>Si</b>                           | Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b> | Cerca: <b>Si</b>                         |
| Fire Pit: <b>Si</b>                           | Jardín: <b>Si</b>                       | Gimnasio: <b>Si</b>                      |
| Intercom: <b>Si</b>                           | Jacuzzi: <b>Si</b>                      | Área para Niños: <b>Si</b>               |
| Alberca: <b>Si</b>                            | Alberca con Caldera: <b>Si</b>          | Guardia de Seguridad: <b>Si</b>          |
| Spa: <b>Si</b>                                | Swim-up Bar: <b>Si</b>                  |                                          |
| <b>Conectividad</b>                           |                                         |                                          |
| Internet: <b>Infinitum</b>                    |                                         |                                          |