

# Avalon 305

**\$1,125,000 USD / \$22,500,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, South Shore

248 Gardenias 305, Avalon 305, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 35426    2 Cuartos    3 Baños    266.38 m<sup>2</sup> / 2,867.32 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Wake up to breathtaking ocean, city, and mountain views in a home where modern luxury meets timeless design. At Avalon, every detail exudes sophistication—from the sleek lobby and manicured grounds to two infinity-edge pools, lush tropical landscaping, and a cutting-edge fitness center. Located in...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>22,500,000.00</b>	<b>256.80</b>	
M2 Bodega	Total M2 de Const.:	
Escriturados: <b>9.68</b>	<b>266.48</b>	
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>2,867.32</b>	<b>Oceano</b>	<b>Ciudad</b>
Nombre del	Plan Maestro	Flex Room: <b>No</b>
Desarrollo: <b>Avalon</b>	Comunidad: <b>No</b>	
# Unidades en el	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>2.50</b>
Desarrollo: <b>83</b>	<b>2.00</b>	
Amueblado:	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>
<b>Parcialmente</b>		
<b>Amueblado</b>		
Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>
	<b>Estacionamiento en</b>	
	<b>la Propiedad</b>	

Manifiesto de Ladera: **Si**  
Construcción: **Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Área de Almacenamiento: **Si**

Arte: **Preguntar a Agente** Barbacoa: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

Tipo de Estacionamiento: **Asignado** Almacenamiento: **Incluido** Seguridad 24 Horas: **Si**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta de Entrada: **Si** Fuente: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si** Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si** Guardia de Seguridad: **Si**

### Conectividad

Internet: **Infinitum** TV: **Otro**