

# Villa Vallarta Gardens 42

**\$920,000 USD / \$18,400,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, La Cruz de Huanacastle

Km 1.2 Carr. A Punta De Mita 42, Villa Vallarta Gardens, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 35035    **3 Cuartos**    **3 Baños**    449.83 m<sup>2</sup> / 4,842.00 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

If you're looking for a house as an investment or to retire in a quiet residential development, well, look no further, this house is located in the most sophisticated community surrounded by big trees, coconut trees with beautiful gardens that make part of an exclusive and relaxing living VALLARTA GARDENS...

## General

Precio de Lista      M2 Terreno: **280.00**

MXN\$:

**18,400,000.00**

|                 |                     |                    |
|-----------------|---------------------|--------------------|
| SqFt Terreno:   | Total M2 de Const.: | Total SqFt const.: |
| <b>3,013.00</b> | <b>450.00</b>       | <b>4,842.00</b>    |

|                 |                 |                   |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| SqFt Terreno:   | Vista Primaria: | Vista Secundaria: |
| <b>3,012.79</b> | <b>Jardín</b>   | <b>Jardín</b>     |

|                       |                            |                  |
|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Habitaciones Totales: | Baños Totales: <b>2.50</b> | Muebles:         |
| <b>3.00</b>           |                            | <b>Amueblado</b> |

|                     |                        |                  |
|---------------------|------------------------|------------------|
| Mascotas: <b>No</b> | Estilo: <b>2 Pisos</b> | Estacionamiento: |
|                     |                        | <b>Cochera</b>   |

|                             |                                       |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Pre-Construcción: <b>No</b> | Manifiesto de Construcción: <b>Si</b> | Comunidad Cerrada: |
|                             |                                       | <b>Si</b>          |

## Detalles

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Acceso a Playa: <b>Si</b> | Club de Playa: <b>Si</b> |
|---------------------------|--------------------------|

|                                         |                     |                            |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b> | Gimnasio: <b>Si</b> | Área para Niños: <b>Si</b> |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------|



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Área de Picnic: **Si**      Guardia de Seguridad: **Si**      Cerrada: **Si**  
Alberca: **Si**      Restaurantes/Bares: **Si**      Spa: **Si**  
**Si**

### **Conectividad**

Internet: **Cable**

### **Amenidades**

Cerca / Muro: **Si**      Jardín: **Si**  
Patio: **Si**      Pérgola: **Si**      Área de Estar: **Si**