

# Novomare 404

**\$446,486 USD / \$8,939,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
62 Ave. Mexico, Nuevo Vallarta Torre Novo 404, Novomare, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34853    **3 Cuartos**    **3 Baños**    179.93 m<sup>2</sup> / 1,936.80 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

UNIDAD 404 TIPO A. NOVOMARE®, de los desarrolladores de Garza Bay, redefine el lujo residencial en Nuevo Vallarta. Con 76 unidades en dos modernas torres, Torre Novo con 38 unidades esta ahora en el mercado. Ofrece departamentos de 1 a 3 recamaras, roof gardens, albercas, gimnasio, cancha de paddle...

### General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>8,939,000.00</b>	Departamento:	
	<b>153.00</b>	
M2 de	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Estacionamiento	<b>180.00</b>	<b>1,936.80</b>
Escriturado: <b>27.00</b>		
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	M2 de Patio/Deck:
<b>Jardín</b>	<b>Calle</b>	<b>32.00</b>
Plan Maestro	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
Comunidad: <b>Si</b>	Desarrollo: <b>76</b>	<b>3.00</b>
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>4TH</b>	Estacionamiento:
		<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-12-31</b>	Manifiesto de Construcción: <b>No</b>



Contrato de Venta PROFECO: **Si**      Desarrollador: **DEALTO**      Comunidad Cerrada: **Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**      Terraza en Azotea: **Si**

Estacionamiento en la Propiedad: **Si**      Tipo de Estacionamiento: **Escriturado**      Almacenamiento: **Disponible para Compra**

Seguridad 24 Horas: **Si**      Elevador: **Si**      Sistema de Puerta de Entrada: **Si**

Cerca: **Si**      Jardín: **Si**      Gimnasio: **Si**

Alberca: **Si**      Guardia de Seguridad: **Si**      Cancha      Tenis/Basketbol: **Si**

### Conectividad

Internet: **Infinitum**