

# Villa 5

**\$1,849,500 USD / \$36,990,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, Punta Iguana  
5 Punta Iguana, Marina Vallarta, Villa 5, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 34735    4 Cuartos    5 Baños    386.26 m<sup>2</sup> / 4,157.66 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Remodeled villa, yachts view, 4 bedrooms each with its own bathroom, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom. There are only 35 villas in the Punta Iguana condominium. From the patio you can put your ramp and go to the dock. This villa combines materials of granite, quartz and solid parota wood....

### General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>590.67</b>	
MXN\$:		
<b>36,990,000.00</b>		
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>6,356.00</b>	<b>386.40</b>	<b>4,157.66</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>6,355.60</b>	<b>Alberca</b>	<b>Jardín</b>
Habitaciones Totales: <b>4.00</b>	Baños Totales: <b>4.50</b>	Muebles: <b>Sin Amueblar</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada: <b>Si</b>

Marina: **Si**

### Detalles

Sistema de Puerta de Entrada: **Si**    Guardia de Seguridad: **Si**



Cerrada: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Infinitum**

### **Amenidades**

Bar: **Si**

Área BBQ: **Si**

Jardín: **Si**

Jacuzzi: **Si**

Cuartos de Servicio:  
**Si**

Patio: **Si**

Pérgola: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera:  
**Si**

Área de

Almacenamiento: **Si**

Seguridad 24 Horas:  
**Si**