

# Areca La Cruz 3A

**\$191,114 USD / \$5,338,200 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, La Cruz de Huanacastle

23 Pescador 3A, Areca La Cruz, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34626    2 Cuartos    2 Baños    101.96 m<sup>2</sup> / 1,097.52 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

This boutique condo is a peaceful oasis right in the heart of La Cruz. Areca has only 17 units and is just 3 blocks from the beach, 5 min. to restaurants, shops and Marina La Cruz. Set in a quiet street overlooking majestic parota trees. The rooftop garden boasts a lap pool, pickleball court, lounge...

## General

|                                   |                              |                            |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Precio de Lista                   | M2 de                        |                            |
| MXN\$: <b>5,338,200.00</b>        | Departamento: <b>89.00</b>   |                            |
| M2 de                             | M2 Bodega                    | Total M2 de Const.:        |
| Estacionamiento                   | Escriturados: <b>2.00</b>    | <b>102.00</b>              |
| Escriturado: <b>11.00</b>         |                              |                            |
| Total SqFt const.:                | Vista Primaria:              | Vista Secundaria:          |
| <b>1,097.52</b>                   | <b>Jardín</b>                | <b>Calle</b>               |
| Plan Maestro                      | Flex Room: <b>No</b>         | # Unidades en el           |
| Comunidad: <b>Si</b>              |                              | Desarrollo: <b>17</b>      |
| Habitaciones Totales: <b>2.00</b> | Baños Totales: <b>2.00</b>   | Amueblado: <b>Sin</b>      |
|                                   |                              | <b>Amueblar</b>            |
| Mascotas: <b>Si</b>               | Estilo: <b>1 Nivel</b>       | Número de Piso: <b>3</b>   |
| Estacionamiento:                  | Pre-Construcción: <b>Si</b>  | Fecha Estimada de          |
| <b>Estacionamiento en</b>         |                              | Entrega: <b>2026-09-01</b> |
| <b>la Propiedad</b>               |                              |                            |
| Manifiesto de                     | Cuartos Totales: <b>1.00</b> | Contrato de Venta          |
| Construcción: <b>No</b>           |                              | PROFECO: <b>Si</b>         |

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Desarrollador: **Brick** Ciudad: **Si**

**Desarrolladora**

### **Detalles**

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Patio: **Si** Tipo de Almacenamiento:  
Estacionamiento: **Incluido**  
**Asignado**

Alberca: **Si** Seguridad 24 Horas: Elevador: **Si**  
**Si**

Sistema de Puerta Fire Pit: **Si** Jardín: **Si**  
de Entrada: **Si**

Alberca: **Si** Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**