

# Areca La Cruz 2C

**\$242,100 USD / \$4,842,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, La Cruz de Huanacastle

23 Pescador 2C, Areca La Cruz, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34595    2 Cuartos    3 Baños    93.96 m<sup>2</sup> / 1,011.43 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

This boutique condo is a peaceful oasis right in the heart of La Cruz. Areca has only 17 units and is just 3 blocks from the beach, 5 min. to restaurants, shops and Marina La Cruz. Set in a quiet street overlooking majestic parota trees. The rooftop garden boasts a lap pool, pickleball court, lounge...

## General

|                                        |                              |                                              |
|----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| Precio de Lista                        | M2 de                        |                                              |
| MXN\$: <b>4,842,000.00</b>             | Departamento: <b>81.00</b>   |                                              |
| M2 de                                  | M2 Bodega                    | Total M2 de Const.:                          |
| Estacionamiento                        | Escriturados: <b>2.00</b>    | <b>94.00</b>                                 |
| Escriturado: <b>11.00</b>              |                              |                                              |
| Total SqFt const.:                     | Vista Primaria:              | Vista Secundaria:                            |
| <b>1,011.43</b>                        | <b>Jardín</b>                | <b>Calle</b>                                 |
| Plan Maestro                           | Flex Room: <b>No</b>         | # Unidades en el                             |
| Comunidad: <b>Si</b>                   |                              | Desarrollo: <b>17</b>                        |
| Habitaciones Totales: <b>2.00</b>      | Baños Totales: <b>2.50</b>   | Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>               |
| Mascotas: <b>Si</b>                    | Estilo: <b>1 Nivel</b>       | Número de Piso: <b>2</b>                     |
| Estacionamiento:                       | Pre-Construcción: <b>Si</b>  | Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-09-01</b> |
| <b>Estacionamiento en la Propiedad</b> |                              |                                              |
| Manifiesto de Construcción: <b>No</b>  | Cuartos Totales: <b>2.00</b> | Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>         |

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Desarrollador: **Brick** Ciudad: **Si**  
**Desarrolladora**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:  
**Asignado**

Almacenamiento:  
**Incluido**

Seguridad 24 Horas:  
**Si**

Elevador: **Si**

Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Fire Pit: **Si**

Jardín: **Si**

Alberca: **Si**

Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**