

# La Perla 402

**\$321,900 USD / \$6,438,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Lazaro Cardenas

1767 C. Ecuador 402, La Perla, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 34581    2 Cuartos    2 Baños    123.45 m<sup>2</sup> / 1,328.86 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Affordable luxury awaits at La Perla, a boutique condo with a 95 Walkability score, great rental income potential, just steps from the beach, Malecon, and trendy Versailles neighborhood. Unit 402 offers 111 m<sup>2</sup> of living space w/2 bedrooms, 2 baths & beautiful ocean & mountain views. Shops, dining,...

## General

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| Precio de Lista                              | M2 de                                  |                                      |
| MXN\$: <b>6,438,000.00</b>                   | Departamento:                          |                                      |
|  | <b>111.00</b>                          |                                      |
| M2 de  | Total M2 de Const.:                    | Total SqFt const.:                   |
| Estacionamiento                              | <b>123.50</b>                          | <b>1,328.86</b>                      |
| Escriturado: <b>12.50</b>                    |  |                                      |
| Vista Primaria:                              | Vista Secundaria:                      | # Unidades en el                     |
| <b>Oceano</b>                                | <b>Montaña</b>                         | Desarrollo: <b>13</b>                |
| Habitaciones Totales: <b>2.00</b>            | Baños Totales: <b>2.00</b>             | Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>       |
| Mascotas: <b>Si</b>                          | Estacionamiento:                       | Pre-Construcción: <b>Si</b>          |
|  | <b>Estacionamiento en la Propiedad</b> |                                      |
| Fecha Estimada de Entrega: <b>2025-12-30</b> | Manifiesto de Construcción: <b>No</b>  | Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b> |
| Desarrollador:                               | Ciudad: <b>Si</b>                      |                                      |
| <b>Palacio Constructora</b>                  |  |                                      |

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## Detalles

Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:

Elevador: **Si**      Jardín: **Si**

**Escriturado**

Alberca: **Si**

## Conectividad

Internet: **Cable**