

# Ikal 86

**\$476,000 USD / \$9,600,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

574 Av. Mexico 86, Ikal 86, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34347 4 Cuartos 5 Baños 228.21 m<sup>2</sup> / 2,456.40 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

4-bedroom residence in the exclusive Ikal gated community, located in the heart of Nuevo Vallarta. Ideal for a family or for vacationing.

Beautiful house built on 2 floors. On the ground floor you will find:

- covered parking with pergola for 2 vehicles and mini storage
- kitchen, dining room, living...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>219.80</b>	
MXN\$: <b>9,600,000.00</b>		
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>2,365.00</b>	<b>228.29</b>	<b>2,456.40</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>2,365.04</b>	<b>Terraza</b>	<b>Calle</b>
Plan Maestro	Habitaciones Totales: Baños Totales: <b>4.50</b>	
Comunidad: <b>Si</b>	<b>4.00</b>	
Muebles: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>
Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de
<b>Cochera</b>		Construcción: <b>Si</b>
Comunidad Cerrada:		
<b>Si</b>		

## Detalles

Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b>	Área para Niños: <b>Si</b>
---	----------------------------

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Área de Picnic: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

Cerrada: **Si**

Alberca: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Infinitum**

### **Amenidades**

Área BBQ: **Si**

Alberca: **Si**

Área de Estar: **Si**

Terraza: **Si**