

# Jardin Iguana-Second Flr-B M5-1-B

**\$425,000 USD / \$8,452,591 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Sayulita

29 Ninos Heroes And Guanabana M5-1-B, Jardin Iguana-Second Flr-B, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34216 2 Cuartos 2 Baños 141.79 m<sup>2</sup> / 1,526.19 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

English Below: Las unidades del segundo piso tienen dos dormitorios y dos baños completos. Tienen amplias áreas de estar, comedor y cocina de diseño de concepto abierto que se abren a un espacioso patio privado de 27 metros cuadrados. Todas las unidades contarán con techos de 3 metros y materiales...

## General

|                                   |  |                                      |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| Precio de Lista                   | M2 de  |                                      |
| MXN\$: <b>8,452,591.00</b>        | Departamento:                                |                                      |
|                                   | <b>126.94</b>                                |                                      |
| M2 de                             | M2 Bodega                                    | Total M2 de Const.:                  |
| Estacionamiento                   | Escriturados: <b>2.40</b>                    | <b>141.84</b>                        |
| Escriturado: <b>12.50</b>         |  |                                      |
| Total SqFt const.:                | Vista Primaria: <b>Selva</b>                 | Vista Secundaria:                    |
| <b>1,526.19</b>                   |  | <b>Jardín</b>                        |
| Plan Maestro                      | Flex Room: <b>No</b>                         | # Unidades en el                     |
| Comunidad: <b>Si</b>              |  | Desarrollo: <b>40</b>                |
| Habitaciones Totales: <b>2.00</b> | Baños Totales: <b>2.00</b>                   | Amueblado: <b>Sin</b>                |
|                                   |  | <b>Amueblar</b>                      |
| Mascotas: <b>Si</b>               | Número de Piso: <b>2</b>                     | Estacionamiento:                     |
|                                   |  | <b>Garage Stall</b>                  |
| Pre-Construcción: <b>Si</b>       | Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-09-01</b> | Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b> |

Ladera: **Si**

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Tipo de  
Estacionamiento:  
**Escriturado**

Almacenamiento: Elevador: **Si**  
**Incluido**

Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Cerca: **Si** Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si**

Área para Niños: **Si** Área de Picnic: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera:  
**Si**