

# Punta Esmeralda – Mar 5

**\$779,900 USD / \$14,700,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Punta Esmeralda

Km 138 Carr Fed 200 5, Punta Esmeralda – Mar, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34206   **3** Cuartos   **3** Baños   277.53 m<sup>2</sup> / 2,987.29 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoacom.mx

canoacom.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

ENGLISH click [MORE](#)

¡Tu refugio soñado frente al mar te espera en Punta Esmeralda! Disfruta esta residencia lista para mudarte, con diseño abierto, amplia sala y balcón con vistas espectaculares a la bahía. Todo en una sola planta con acceso por elevador, 2 recámaras con vista al mar y 1 con...

## General

Precio de Lista MXN\$: <b>14,700,000.00</b>	M2 de Departamento: <b>249.78</b>
M2 de Estacionamiento Escriturado: <b>27.85</b>	Total M2 de Const.: <b>277.63</b> Total SqFt const.: <b>2,987.29</b>
Vista Primaria: <b>Oceano</b>	Vista Secundaria: <b>Montaña</b> Nombre del Desarrollo: <b>Punta Esmeralda</b>
Plan Maestro Comunidad: <b>Si</b>	# Unidades en el Desarrollo: <b>235</b> Habitaciones Totales: <b>3.00</b>
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Si</b> Mascotas: <b>Si</b>
Estilo: <b>1 Nivel</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b> Pre-Construcción: <b>No</b>
Manifesto de Construcción: <b>Si</b>	Desarrollador: <b>Grupo Real del Mar</b> Frente a Playa: <b>Si</b>



+52 322 299 2934  
info@canoam.com.mx

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Balcón: **Si**  
Barbacoa: **Si** Elevador a la unidad: Estacionamiento en  
**Si** la Propiedad: **Si**

Tipo de Seguridad 24 Horas: Acceso a Playa: **Si**  
Estacionamiento: **Si**

## Asignado

Club de Playa: **Si** Elevador: **Si** Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si** Área para Niños: **Si**  
Alberca: **Si** Alberca con Caldera: Guardia de  
**Si** Seguridad: **Si**

Spa: **Si** Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

## Conectividad

Internet: **Infinitum**