

# Condo Patricia T3 2501

**\$798,000 USD / \$16,000,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Hotel Zone

2477 Av. Francisco Medina Ascencio T3 2501, Condo Patricia, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 34120    2 Cuartos    2 Baños    169.94 m<sup>2</sup> / 1,829.20 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Stunning 2Bd & 2Ba oceanfront condo nestled on the 25th floor of Grand Venetian complex. Enjoy the ocean & river views from its wraparound terrace. The spacious living area seamlessly blends indoor and outdoor spaces, offering a perfect entertaining or relaxing setting.

Each bedroom has a private...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>16,000,000.00</b>	<b>170.00</b>	
Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:	
<b>170.00</b>	<b>1,829.20</b>	
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Nombre del
<b>Oceano</b>	<b>River</b>	Desarrollo: <b>Grand Venetian</b>
# Unidades en el Desarrollo: <b>559</b>	Habitaciones Totales: <b>2.00</b>	Baños Totales: <b>2.00</b>
Amueblado: <b>Si</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Número de Piso: <b>25</b>
Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>
<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>		
Frente a Playa: <b>Si</b>	Frente al Mar: <b>Si</b>	Riverfront: <b>Si</b>
Comunidad Cerrada: <b>Si</b>		

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**    Balcón: **Si**

Seguridad 24 Horas: **Si**    Acceso a Playa: **Si**    Elevador: **Si**

Jardín: **Si**    Gimnasio: **Si**    Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si**    Guardia de  
Seguridad: **Si**

## Conectividad

Internet: **Infinitum**