

# Sur Mer

**\$1,095,000 USD / \$22,133,764 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Pelicanos  
16 Punta Pelicanos, Sur Mer, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34063    **4 Cuartos**    **3 Baños**    249.56 m<sup>2</sup> / 2,686.23 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

English below: Esta hermosa villa frente a la playa cuenta con impresionantes vistas al oceano desde la sala de estar, comedor y cocina de concepto abierto, asi como desde el dormitorio principal en el segundo piso y un amplio bajo en suite con una lujosa banera. La casa consta de 4 dormitorios y 3 banos,...

### General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>139.37</b>	
MXN\$:	<b>22,133,763.65</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>1,500.00</b>	<b>249.65</b>	<b>2,686.23</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>1,499.62</b>	<b>Oceano</b>	<b>Oceano</b>
M2 de Patio/Deck:	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>3.00</b>
<b>43.27</b>	<b>4.00</b>	
Muebles:	Mascotas: <b>Si</b>	Estacionamiento:
<b>Parcialmente Amueblado</b>		<b>Cochera</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles



Acceso a Playa: **Si** Sistema de Puerta de Entrada: **Si**

Área de Picnic: **Si** Guardia de Seguridad: **Si** Cancha Tenis/Basketbol: **Si**

Cerrada: **Si** Alberca: **Si**

**Conectividad**  
Internet: **Cable** TV: **Antena**

**Amenidades**  
Cubierta: **Si** Jardín: **Si**

Desayunador: **Si** Patio: **Si** Pérgola: **Si**

Área de Estar: **Si** Área de Almacenamiento: **Si Si** Seguridad 24 Horas: