

# Casa Las Brisas

**\$1,085,000 USD / \$19,500,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, La Cruz de Huanacastle

126 Brisas Marina, Casa Las Brisas, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33964 4 Cuartos 4 Baños 292.80 m<sup>2</sup> / 3,151.71 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Welcome to your dream home in one of the most exclusive beachfront gated communities, where luxury meets peace of mind with top-notch security and 24/7 surveillance. This meticulously designed residence offers a perfect blend of comfort, elegance, and functionality, ensuring an unparalleled living experience...

### General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>250.00</b>	
MXN\$:		
<b>19,500,000.00</b>		
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>2,690.00</b>	<b>292.91</b>	<b>3,151.71</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>2,690.00</b>	<b>Oceano</b>	<b>Calle</b>
Habitaciones Totales: <b>4.00</b>	Baños Totales: <b>4.00</b>	Muebles: <b>Sin Amueblar</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>No</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles

Acceso a Playa: **Si** Club de Playa: **Si**

Sistema de Puerta de Entrada: <b>Si</b>	Gimnasio: <b>Si</b>	Área para Niños: <b>Si</b>
Guardia de Seguridad: <b>Si</b>	Cancha Tenis/Basketbol: <b>Si</b>	Cerrada: <b>Si</b>
Alberca: <b>Si</b>	Restaurantes/Bares: <b>Si</b>	

### Conectividad

Internet: <b>Infinitum</b>	Sistema de Seguridad: <b>Si</b>
----------------------------	---------------------------------

### Amenidades

Área BBQ: <b>Si</b>	Cubierta: <b>Si</b>	
Cerca / Muro: <b>Si</b>	Jardín: <b>Si</b>	Jacuzzi: <b>Si</b>
Patio: <b>Si</b>	Pérgola: <b>Si</b>	Alberca: <b>Si</b>
Alberca con Caldera: <b>Si</b>	Área de Estar: <b>Si</b>	Área de Almacenamiento: <b>Si</b>
Terraza: <b>Si</b>	Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>	Regadera al aire libre: <b>Si</b>
Terraza en Azotea: <b>Si</b>		