

# Punta Esmeralda Huanacastle 303

**\$858,800 USD / \$17,176,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Punta Esmeralda

Km 138 Carr Fed 200 Tepic Pto Vallart Huanacastle 303, Punta Esmeralda Huanacastle, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33778    **3 Cuartos**    **3 Baños**    261.25 m<sup>2</sup> / 2,812.12 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

This expansive corner unit, is on the most elevated point of the 20+ acre residential resort of Punta Esmeralda, with panoramic ocean views all along the community's 1,500 feet of beach and the greater coastline of Banderas Bay. Visible from three sides of this 2,500 square foot condo, is a virtual »movie«...

### General

Precio de Lista MXN\$: <b>17,176,000.00</b>	M2 de Departamento: <b>232.86</b>	
M2 de Estacionamiento Escriturado: <b>23.50</b>	M2 Bodega Escriturados: <b>4.99</b>	Total M2 de Const.: <b>261.35</b>
Total SqFt const.: <b>2,812.12</b>	Vista Primaria: <b>Oceano</b>	Vista Secundaria: <b>Jardín</b>
Nombre del Desarrollo: <b>Punta Esmeralda</b>	Plan Maestro Comunidad: <b>Si</b>	Flex Room: <b>No</b>
# Unidades en el Desarrollo: <b>235</b>	Habitaciones Totales: <b>3.00</b>	Baños Totales: <b>3.00</b>
Amueblado: <b>Parcialmente Amueblado</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>
Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento: <b>Garage Stall</b>	Pre-Construcción: <b>No</b>

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

Manifiesto de Frente a Playa: **Si** Ciudad: **Si**  
Construcción: **No**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### **Detalles**

Terraza/Cubierta: **Si** Área de Almacenamiento: **Si**

Balcón: **Si** Barbacoa: **Si** Almacenamiento:  
**Incluido**

Seguridad 24 Horas: **Si** Acceso a Playa: **Si** Club de Playa: **Si**

Elevador: **Si** Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**

Intercom: **Si** Área para Niños: **Si** Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si** Guardia de Seguridad: **Si** Spa: **Si**

Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

### **Conectividad**

Fibra Óptica: **Si** Internet: **Infinitum**