

# Bálica 407

**\$493,440 USD / \$9,745,442 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
216 Alamo Torre B 407, Bálica 407, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33706    2 Cuartos    2 Baños    134.42 m<sup>2</sup> / 1,446.89 sqft



Resort Living



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacífico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades...

### General

|                            |                           |                           |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Precio de Lista            | M2 de                     |                           |
| MXN\$: <b>9,745,442.00</b> | Departamento:             |                           |
|                            | <b>103.02</b>             |                           |
| M2 de                      | M2 Bodega                 | Total M2 de Const.:       |
| Estacionamiento            | Escriturados: <b>6.45</b> | <b>134.47</b>             |
| Escriturado: <b>25.00</b>  |                           |                           |
| Total SqFt const.:         | Vista Primaria:           | Vista Secundaria:         |
| <b>1,446.89</b>            | <b>Alberca</b>            | <b>Terraza</b>            |
| M2 de Patio/Deck:          | Nombre del                | Plan Maestro              |
| <b>14.61</b>               | Desarrollo: <b>Balica</b> | Comunidad: <b>No</b>      |
| Flex Room: <b>Si</b>       | # Unidades en el          | Habitaciones Totales:     |
|                            | Desarrollo: <b>152</b>    | <b>2.00</b>               |
| Baños Totales: <b>2.00</b> | Amueblado: <b>Sin</b>     | Mascotas: <b>Si</b>       |
|                            | <b>Amueblar</b>           |                           |
| Estilo: <b>1 Nivel</b>     | Número de Piso: <b>4</b>  | Estacionamiento:          |
|                            |                           | <b>Estacionamiento en</b> |
|                            |                           | <b>la Propiedad</b>       |

Pre-Construcción: **Si** Fecha Estimada de Contrato de Venta  
Entrega: **2026-08-31** PROFECO: **No**

Desarrollador: **GOVACASA** Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de Almacenamiento: Seguridad 24 Horas:  
Estacionamiento: **Incluido** **Si**  
**Asignado**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta Fire Pit: **Si**  
de Entrada: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si** Jacuzzi: **Si**

Área para Niños: **Si** Alberca: **Si** Alberca con Caldera:  
**Si**

Guardia de Spa: **Si** Steam Room: **Si**  
Seguridad: **Si**

Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**