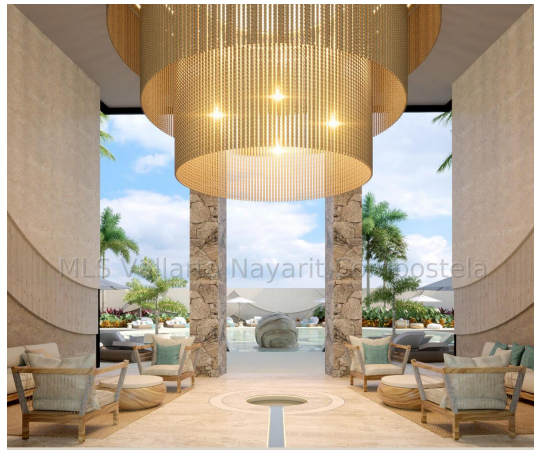


# Balica 404

**\$634,774 USD / \$11,965,473 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
216 Alamo Torre A 404, Balica 404, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33643    **3 Cuartos**    **4 Baños**    178.74 m<sup>2</sup> / 1,923.99 sqft



Resort Living



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacífico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades...

### General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>11,965,473.00</b>	<b>149.96</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>3.85</b>	<b>178.81</b>
Escriturado: <b>25.00</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>1,923.99</b>	<b>Alberca</b>	<b>Terraza</b>
M2 de Patio/Deck:	Nombre del	Plan Maestro
<b>18.23</b>	Desarrollo: <b>Balica</b>	Comunidad: <b>No</b>
Flex Room: <b>Si</b>	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
	Desarrollo: <b>152</b>	<b>3.00</b>
Baños Totales: <b>3.50</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>4</b>	Estacionamiento:
		<b>Estacionamiento en</b>
		<b>la Propiedad</b>

Pre-Construcción: **Si** Fecha Estimada de Contrato de Venta  
Entrega: **2026-03-31** PROFECO: **No**

Desarrollador: **GOVACASA** Comunidad Cerrada: **Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

Tipo de Almacenamiento: Seguridad 24 Horas:  
Estacionamiento: **Incluido** **Si**  
**Asignado**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta de Entrada: **Si** Fire Pit: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si** Jacuzzi: **Si**

Área para Niños: **Si** Alberca: **Si** Alberca con Caldera: **Si**

Guardia de Spa: **Si** Steam Room: **Si**  
Seguridad: **Si**

Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**