

# Balica 305

**\$251,208 USD / \$4,735,256 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

216 Alamo Torre A 305, Balica 305, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33634 1 Cuartos 2 Baños 80.16 m<sup>2</sup> / 862.84 sqft



Resort Living



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacífico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades...

### General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>4,735,256.00</b>	Departamento:	<b>67.69</b>
M2 de	Total M2 de Const.:	
Estacionamiento	<b>80.19</b>	
Escriturado: <b>12.50</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria: <b>Calle</b>	Vista Secundaria:
<b>862.84</b>		<b>Terraza</b>
M2 de Patio/Deck:	Nombre del	Plan Maestro
<b>5.81</b>	Desarrollo: <b>Balica</b>	Comunidad: <b>No</b>
Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
	Desarrollo: <b>152</b>	<b>1.00</b>
Baños Totales: <b>1.50</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento:
		<b>Estacionamiento en</b>
		<b>la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de	Contrato de Venta
	Entrega: <b>2026-03-31</b>	PROFECO: <b>No</b>

Desarrollador: **GOVACASA**  
Comunidad Cerrada: **Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**  
Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

Tipo de Estacionamiento: **Asignado**  
Seguridad 24 Horas: **Si**  
Elevador: **Si**

Sistema de Puerta de Entrada: **Si**  
Fire Pit: **Si**  
Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si**  
Jacuzzi: **Si**  
Área para Niños: **Si**

Alberca: **Si**  
Alberca con Caldera: **Si**  
Guardia de Seguridad: **Si**

Spa: **Si**  
Steam Room: **Si**  
Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**